

# Jaarverslag 2009

Vereniging Woongroep TRIADE

## Inhoudsopgave

Inleiding.....	3
Contacten.....	3
Groepsleden en bestuur .....	5
Financiën.....	6
Samenstelling bestuur .....	6

## Inleiding

De Vereniging Woongroep Triade is opgericht op 8 november 2007. Op die datum passeerden de statuten bij notaris W. van Ringelesteijn te Alblasterdam. Er is een Huishoudelijk Reglement opgesteld en door de ledenvergadering goedgekeurd op 14 december 2007.

Voor 8 november 2007 was de groep onderdeel van de Vereniging Groepswonen van Ouderen te Gouda (VGOG) en stond zij bekend onder de naam Initiatiefgroep Winterdijk/Winterwaarden. Omdat de VGOG met ingang van 1 januari 2008 opgeheven is, is de initiatiefgroep als zelfstandige vereniging verder gegaan onder de naam Woongroep TRIADE.

De leden van de woonvereniging moeten 50 jaar of ouder zijn. De woongroep bestaat uit 1-of 2-persoonshuishoudens. Bij 2-persoonshuishoudens moet één lid tenminste 50+ zijn.

Het doel van de woongroep is om een gebouw te realiseren waarin de leden van de woongroep ieder hun eigen appartement hebben en waarin ook een gemeenschappelijke ruimte beschikbaar is..

Voor verdere doelstellingen wordt verwezen naar de Statuten en het Huishoudelijk Reglement.

## Contacten

Met de volgende instanties is contact onderhouden, hetzij door persoonlijke gesprekken, hetzij door e-mail of door het bezoeken van informatiebijeenkomsten.

Een van onze leden bezocht op 22 september de themadag “Langer wonen in eigen woning” van de Stichting Samenwerkingsorgaan Belangenbehartiging Ouderen afd. Zuid-Holland.

Op 8 december werd een overleg bezocht van “Thuis in Welzijn”.

Dit betrof de haalbaarheid van een of meer aangepaste woonvormen voor ouderen. Dit was onderzoek in opdracht van de Gemeente Gouda, Mozaïek Wonen en Woonpartners.

### ***Woningbouwcorporatie Mozaïek***

Naar aanleiding van een bericht van de beleidsambtenaar wonen Gemeente Gouda over de appartementen boven het winkelcentrum Bloemendaal is er contact opgenomen met Mozaïek Wonen. Er werd terug verwezen naar de Gemeente (zie verder onder ***Gemeente***).

### ***Woningbouwcorporatie Woonpartners***

In het jaar 2008 is door deze woningbouwvereniging een locatie voorgesteld in het Land Van Steyn.

Er is voor de bouw van deze wijk een vertraging opgetreden. De bedoeling was om in het tweede gedeelte van 2009 met de bouw te starten. De aannemer die gecontracteerd was is vanwege de financiële crisis failliet gegaan en de aanbestedingsprocedure voor dit project moet opnieuw worden uitgevoerd. Tevens moet er in deze nieuwe wijk een minimum aantal woningen verkocht worden voordat de projectontwikkelaar met de bouw in het Land van Steyn kan beginnen. Er is alleen per e-mail contact geweest met Woonpartners. In 2010 hopen we dat er meer positief nieuws is en wij zullen aandringen op persoonlijk contact met de projectleider van Woonpartners.

### ***Gemeente***

Op 17 mei is er een gesprek geweest met de beleidsadviseur Wonen afdeling Gebiedsontwikkeling van de Gemeente Gouda. Gespreksonderwerpen waren de diverse bouwlocaties (zijn er voor ons ook mogelijkheden op de z.g. Jozeflocatie) en de huursubsidiemogelijkheden. Later in het jaar maakte de beleidsadviseur ons attent op de nieuwe appartementen boven het winkelcentrum Bloemendaal. Over deze woningen heeft Triade al in 2008 gesproken met Mozaïek Wonen (zie jaarverslag 2008). Mozaïek wilde toen deze woningen gebruiken voor gerichte doorstroming en de woongroep kwam dus niet in aanmerking voor deze locatie. Per mail is er toch contact opgenomen met Mozaïek maar deze verwees ons weer terug naar de Gemeente Gouda. Dit werd gedaan, er kwam een bericht terug dat dit zou worden besproken maar hierna is er niets meer vernomen van de Gemeente. Omdat ondertussen deze appartementen al in de verhuur werden aangeboden heeft het bestuur van TRIADE geen verdere actie meer ondernomen.

### ***Terwiel Patient Consult en Context, International Cooperation***

Er is een gesprek geweest Christel Terwiel en Marieke Sterenborg.

Na dit gesprek met hen bleek dat zij onderzoek willen doen naar leerprocessen in groepen.

Omdat dit veel werk voor TRIADE met zich mee zou brengen en omdat wij daar als groep weinig praktisch resultaat van kunnen verwachten heeft het bestuur besloten hier niet aan mee te werken.

### ***Landelijke Vereniging Groepswonen van Ouderen (LVGO)***

De LVGO organiseerde samen met de Landelijke Vereniging Centraal Wonen (LVCW) een landelijke Open Dag op 16 mei.

In het kader daarvan stelde de Goudse Woongroep Olivier van Noort daar haar gemeenschappelijke ruimte voor open.

Er was ruime belangstelling.

Het bestuur onderhoudt contacten met de plaatselijke verenigingen van groepswonen evenals met de LVGO en de Regionale Vereniging Groepswonen van Ouderen. Er wordt gestreefd naar zo veel mogelijk deelnemen van de activiteiten op landelijk en regionaal niveau.

### ***Woonbeurs te Gouda***

Op zaterdag 19 september presenteerden diverse woningbouwverenigingen en projectontwikkelaars hun nieuwbouwplannen in de huur- en koopsector. Veel woningen waren te duur en vielen daardoor buiten de door TRIADE gewenste huurprijzen.

Na een gesprek met een medewerker van Woonpartners bleek dat er een project aan het Wilsonplein gebouwd gaat worden. Een appartementencomplex boven een school en buurtservicecentrum.

Na een schriftelijke ledenraadpleging bleek dat er bij TRIADE geen belangstelling is voor deze locatie. Het bestuur heeft daarom ook besloten geen aanvraag hiervoor in te dienen bij de woningbouwcorporatie.

### **Groepsleden en bestuur**

Dit jaar schreven zich weer nieuwe leden in. Helaas hebben zich ook weer een aantal leden uitgeschreven. We starten het jaar 2010 met 11 leden = 10 huishoudens. We hopen dat zich spoedig weer nieuwe leden aanmelden. Het bestuur bestaat uit een voorzitter, secretaris en een penningmeester. en 2 algemeen bestuursleden. Het bestuur vergaderde in 2009 5 keer.

Op 17 april, 18 september en 11 november zijn er algemene ledenvergaderingen geweest. De woongroep wordt op de hoogte gehouden van de besprekingen van het bestuur met andere instanties. Lopende zaken worden behandeld. Werkgroepen kunnen hier hun mededelingen doen.

Deze vergaderingen vinden plaats in de school De Goudse Waarden, Kanaalstraat te Gouda.

### ***Werkgroep activiteiten.***

De werkgroep activiteiten organiseert regelmatig bijeenkomsten voor alle leden. Het doel hiervan is dat leden op een zo spontaan mogelijke manier elkaar kunnen leren kennen om zo een band te kweken als voorbereiding op het gemeenschappelijk wonen.

Georganiseerd werden:

\* Nieuwjaarsbijeenkomst op 24 januari.

Deze werd gehouden bij een van de leden. Er stonden diverse stampotten klaar die met veel plezier genuttigd werden door de aanwezige 15 personen.

\* Filmmiddag 22 mei.

Bekeken werd de film “Zwartboek” in de gemeenschappelijke ruimte van. Woongroep de Singel. Aanwezig 10 personen.

\* Op 18 juli was er een excursie naar Haastrecht.

Eerst was er een lunch bij de fam. van Schaik en daarna vertrok iedereen (12 deelnemers) naar het gemaal “De Hooge Boezem” te Haastrecht. In het museum werd koffie gedronken en toen volgde er een rondleiding door Haastrecht onder leiding van een gids.

\* Rondleiding Oudheidkundige Kamer te Reeuwijk op 25 oktober.

Deze ging helaas niet door wegens gebrek aan belangstelling.

### ***Werkgroep kennismaking***

De werkgroep kennismaking heeft de procedure rond de introductie besproken. B.v. welke eisen worden er aan aspirant-leden gesteld? Wat zijn over en weer de verwachtingen?

Hun bevindingen worden op de ledenvergaderingen besproken en later op papier gezet.

### **Financiën**

De contributie bedroeg in 2009 voor 1-persoonshuishoudens € 25,- en voor 2-persoonshuishoudens € 37,50.

Deze bedragen worden gehandhaafd in 2010.

Het financieel verslag kan bij het contactadres worden opgevraagd.

### **Samenstelling bestuur in 2009**

Voorzitter: Ina Appers

Secretaris : Sjan Korste

Penningmeester: Ina Verwoerd

Algemeen bestuursleden: Liet Warmenhoven

Hettie Boegheim

-----  
Voor vragen en opmerkingen kunt u terecht bij:

Vereniging Woongroep TRIADE

Lange Noodgodsstraat 72

2801 RT Gouda

Tel. 0182-527928. w-m-ap@hotmail.com